

Informe de la inversión

20 ENERO 2024

Oportunidad de inversión:
Durango, agroturismo

WIT

We invest together

CARACTERÍSTICAS DE LA INVERSIÓN

Caserío, Durango

Wit presenta una oportunidad de inversión en Durango.

Nos complace presentarles una emocionante oportunidad de inversión en un caserío ubicado en la encantadora localidad de Berriz, en Durango. Creemos firmemente que esta adquisición se traducirá en una inversión altamente rentable, respaldada por una combinación única de factores que hacen de esta propiedad una joya oculta en el mundo inmobiliario.

Características Clave de la Propiedad:

Ubicación Estratégica: Berriz, en Durango, se distingue por su rica historia, belleza natural y un potencial turístico en constante crecimiento. La propiedad está estratégicamente ubicada en una zona que rodea atractivos turísticos y ofrece una experiencia única en medio de la naturaleza. Todo esto sumado al nuevo **Guggenheim** para 2028.

Potencial Turístico: La zona cuenta con un alto poder turístico, atrayendo a visitantes en busca de experiencias auténticas y escapadas tranquilas. La proximidad a puntos de interés turístico agrega un valor significativo a la propiedad, proporcionando oportunidades para el desarrollo de actividades turísticas y de ocio.

Entorno Natural: Rodeado de exuberante naturaleza, el caserío ofrece un ambiente sereno y pintoresco que atraerá a aquellos que buscan alejarse del bullicio urbano. Este entorno natural no solo aumenta el atractivo de la propiedad, sino que también respalda su potencial de valorización a largo plazo.

Precio Atractivo: Con un precio de 550.000€, consideramos que esta propiedad está por debajo de su valor real, lo que presenta una oportunidad única para nuestros inversores. Proyectamos que su valor oscilará en unos 680.000 €, lo que significa un potencial de apreciación sustancial.

Para obtener más detalles y discutir el potencial de esta inversión, no duden en ponerse en contacto con nuestro equipo en info@witprivateclub.com

Precio de compra 550.000€*

Estimación de obra pendiente 50.000€

Precio real vivienda 680.000€

*Recuerda que si deseas más información o tienes cualquier clase de pregunta sobre nuestros productos, no dudes en contactar con nuestro departamento de inversiones.

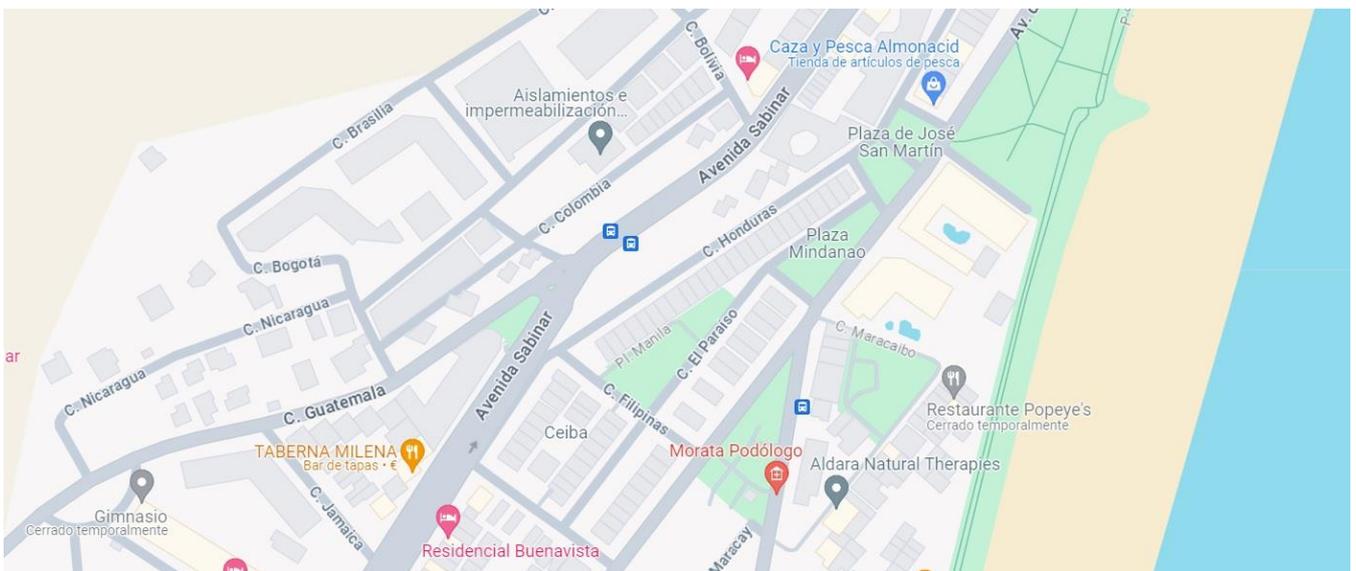
Correo: **info@witprivateclub.com**

Teléfono: **629 763 002 (Edu)**

UBICACIÓN Y ZONA:

Durango, uno de los núcleos urbanos más importantes de la comarca del Duranguesado, Durangaldea en euskera, cuenta con una bonita colección de espacios para ver y disfrutar. Esta localidad, se encuentra protegida por el Parque Natural de Urkiola y atravesada por el río Mañaria, 2 elementos naturales que hacen que Durango posea un entorno de gran valor natural. La belleza de este paraje se suma así al impresionante patrimonio arquitectónico y cultural que encontramos en esta zona de Euskadi. De hecho, el casco histórico de Durango es un espacio épico, que deja huella. Y es que en su interior guarda monumentos y edificaciones que estamos seguros de que os enamoraran.

Todo esto unido a el segundo Guggenheim en Urdaibai hace que un agroturismo en la zona tenga un potencial increíble a un futuro próximo.



FOTOS:



































RENTABILIDAD:

En este caso tenemos una casa con licencia turística y capacidad para +12 habitaciones, dependiendo de la obra a realizar. Con la demanda de alquiler turístico en la zona y situándonos en una posición sin riesgo, creemos que es una gran inversión a futuro.

OPERACIÓN:

| PRECIO COMPRA | TASACIÓN OFICIAL | PRECIO VENTA | ALQUILER MENSUAL | INVERSIÓN NECESARIA | IMPUESTOS Y GASTOS |
|----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 550.000€ | -€ | 680.000€ | - | 630.000€ | 30.000€ |

RENTABILIDAD:

| COMPRA INVERSIÓN | FACT. ANUAL | GASTO ANUAL | RETORNO EN AÑOS | RENTABILIDAD TOTAL | BENEFICIO FINAL |
|------------------|-------------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 630.000€ | +200.000€ | - | 4-5 | - | - |

OPINION WIT:

La perspectiva del Club de Inversión en Bienes Raíces sobre la inversión en el caserío de Berriz es optimista y respaldada por razones sólidas. Aquí se resumen algunas de las razones clave por las cuales el club ve esta oportunidad como una buena inversión:

Gran Demanda: La identificación de una alta demanda en la zona es un factor crucial. Una propiedad en una ubicación con demanda constante tiene más probabilidades de generar ingresos sostenibles a través del alquiler o la compraventa.

Potenciales Beneficios: La evaluación positiva de los beneficios potenciales sugiere que la propiedad tiene el potencial de generar rendimientos financieros atractivos. Este enfoque proactivo hacia la maximización de beneficios es fundamental para el éxito de cualquier inversión.

Flexibilidad en Facturación y Gastos: La comprensión de que la facturación y los gastos dependerán de la estrategia de inversión elegida muestra una mentalidad adaptativa y la capacidad de ajustarse a las condiciones del mercado. Esto permite al club tomar decisiones informadas basadas en la dinámica cambiante del mercado inmobiliario.

Apuesta Estratégica: La mención de que los beneficios, facturación y gastos dependerán de la apuesta estratégica refleja una aproximación consciente y planificada a la inversión. Esto sugiere que el club está dispuesto a evaluar diferentes escenarios y ajustar su estrategia según las condiciones del mercado.